



معدلات إستهلاك المون و الخامات في تنفيذ البنود

- 1 طن أسمنت رمادي = 20 شيكارة
- وزن شيكارة الأسمنت الرمادي 50 كجم
- 1 م³ رمل = 24 شيكارة
- 1 متر مكعب من مونة التخمير للمباني = 1 م³ رمل + 6 ش أسمنت
- 1 متر مكعب مباني سمك 25 سم = 440 طوبة مقاس (6*12*25) + 0.208 متر مكعب مونة تخمير (بدون الهالك)
- 1 متر مربع مباني سمك 12 سم = 55 طوبة مقاس (6*12*25) + 0.021 متر مكعب مونة تخمير (بدون الهالك)
- مونة الطرطشة = 1 م³ رمل + 9 ش أسمنت = 200 متر مربع طرطشة
- 1 متر مكعب مونة تخمير لبياض المحارة = 1 م³ رمل + 7 ش أسمنت و ينتج 30 متر مربع بياض محارة
- 1 متر مربع بياض محارة (شامل الطرطشة و البؤج و الملو) = 0.035 م³ رمل + 0.25 ش أسمنت
- 1 م³ رمل (24 ش) + 300 كجم أسمنت (6 ش) = تركيب 30 متر مربع سيراميك (بدون رمل الفرشة)
- 1 م³ رمل (24 ش) + 300 كجم أسمنت (6 ش) = تركيب 30 متر مربع رخام أرضيات (بدون رمل الفرشة)
- 1 كجم معجون تغطي 2 م² من الحائط عدد 3 سكاكين معجون
- 1 لتر بلاستيك يغطي 5 م² من الحائط عدد 3 أوجه دهان
- شيكارة الدهانات الأسمنتية 25 كجم تفرد من 6 إلى 10 م² دهانات
- 1 لتر بيتومين يدهن 1 م² وجهين
- لفة عزل ميمبرين مقاسها 1 م * 10 م و تفرد 8.5 م²
- 1 م³ خرسانه عاديه يحتاج 0.8 م³ زلط أو سن + 0.4 م³ رمل + 250 كجم أسمنت + 125 لتر ماء
- 1 م³ خرسانه مسلحه يحتاج 0.8 م³ زلط أو سن + 0.4 م³ رمل + 350 كجم أسمنت + 175 لتر ماء
- متوسط نسبة وزن حديد التسليح في القواعد المسلحة و السمالات من 80 الى 100 كجم / م³ خرسانة
- متوسط نسبة وزن حديد التسليح في الأعمدة من 120 إلى 140 كجم / م³ خرسانة
- متوسط نسبة وزن حديد التسليح في الأسقف السوليد سلاب من 70 إلى 100 كجم / م³ خرسانة
- متوسط نسبة وزن حديد التسليح في الأسقف الهولو بلوك من 120 إلى 130 كجم / م³ خرسانة
- متوسط نسبة وزن حديد التسليح في الأسقف الفلات سلاب من 120 إلى 160 كجم / م³ خرسانة

*المعدلات المذكورة تقريبية و تقبل الزيادة أو النقصان حسب طبيعة العمل بالمشروع





معدلات الأداء و الانتاجية التقريبية للعماله و المعدات

البند	بيان الأعمال	فريق العمل	متوسط معدل الإنتاجية
نجارة مسلحة	القواعد العادية المنفصلة	نجار+ مساعد	10 م ³ / يوم
	اللبشة العادية	نجار+ مساعد	50 م ³ / يوم
	القواعد المسلحة و السمات	نجار+ مساعد	3 م ³ / يوم
	اللبشة المسلحة	نجار+ مساعد	50 م ³ / يوم
	الأعمدة	نجار+ مساعد	1.5 م ³ / يوم
	الأسقف السوليد سلاب	نجار+ مساعد	3 م ³ / يوم
	الأسقف الفلات سلاب	نجار+ مساعد	5 م ³ / يوم
	الحوائط الخرسانية	نجار+ مساعد	3 م ³ / يوم
	حدادة مسلحة	القواعد المسلحة و السمات	حداد+ مساعد
اللبشة		حداد+ مساعد	5 م ³ / يوم
الأعمدة		حداد+ مساعد	2.5 م ³ / يوم
الأسقف السوليد سلاب		حداد+ مساعد	3 م ³ / يوم
الأسقف الفلات سلاب		حداد+ مساعد	3 م ³ / يوم
الحوائط الخرسانية		حداد+ مساعد	3 م ³ / يوم
*ملحوظة: لتشغيل 1 طن حديد/ يوم يلزم فريق مكون من (2 حداد توضيب+ 2 حداد تركيب+ 2 مساعد)			



مباني	مباني بالطوب مقاس 25*12*6	بنا+ مساعد	4 م ³ أو 27 م ²
بياض محارة	طرطشة	مبيض+ مساعد	200 م ² / يوم
	بؤج	2 مبيض+ مساعد	150 م ² / يوم
	ملو حوائط داخلي	مبيض+ مساعد	40 م ² / يوم
	ملو أسقف	مبيض+ مساعد	30 م ² / يوم
	ملو حوائط خارجي	مبيض+ مساعد	25 م ² / يوم
	دهانات	سكينة معجون+ صنفرة	نقاش+ مساعد
سيراميك	دهان وجه بلاستيك	نقاش+ مساعد	200 م ² / يوم
	سيراميك أرضيات	مبلط+ مساعد	25 م ² / يوم
رخام	سيراميك حوائط	مبلط+ مساعد	15 م ² / يوم
	ترابيع أرضيات	مرخماتي+ مساعد	15 م ² / يوم
	درج سلم	مرخماتي+ مساعد	12 م.ط / يوم
عزل الرطوبة	تجاليد حوائط	مرخماتي+ مساعد	5 م ² / يوم
	دهان بيتومين (وجهين)	صناعي+ مساعد	100 م ² / يوم
	فرد ميمبرين أفقي	صناعي+ مساعد	100 م ² / يوم
	فرد ميمبرين رأسي	صناعي+ مساعد	30 م ² / يوم



5 م ³ / ساعة	فورمجية	خلاطة نحلة	صب خرسانة
40 م ³ / ساعة	فورمجية	مضخة	
30 م ³ / ساعة	سائق+ مساعد	حفر باللودر أو الحفار في تربة رملية	
20 م ³ / ساعة	سائق+ مساعد	حفر بالحفار في تربة متماسكة	
5 م ³ / ساعة	سائق+ مساعد	حفر بالشاكوش في تربة صخرية	
100 م ³ / ساعة	سائق+ مساعد	قطع بالبلدوزر في تربة رملية أو متماسكة	
100 م ³ / ساعة	سائق+ مساعد	ردم باللودر	

*المعدلات المذكورة تقريبية و تقبل الزيادة أو النقصان حسب طبيعة العمل بالمشروع

Bena Academy





متوسط أسعار الخامات و المصناعات لعام 2017

أولاً أسعار الخامات:

- حديد التسليح من 11000 إلى 12000 ج / طن
- الأسمنت البورتلاندى العادي من 750 إلى 800 ج / طن
- سعر الجبس 480 ج / طن
- سعر الألف طوبة أسمنتي مصمت مقاس 6 * 12 * 25 سم = 650 ج
- سعر الألف طوبة طفلي مفرغ مقاس 6 * 12 * 25 سم = 540 ج
- سعر توريد الرمل = من 25 إلى 40 ج / م³
- سعر توريد السن = من 100 إلى 130 ج / م³
- لفة سلك رباط 20 كجم = 260 ج
- شيكاره مسمار خشابي 6 سم 25 كجم = 330 ج
- أخشاب موسكي لتزانة و عروق = 5500 ج / م³
- سعر الخرسانة الجاهزه شامله الصب بالمضخة جهد 250 كجم / سم² السعر 480 ج / م³
- سعر الخرسانة الجاهزه شامله الصب بالمضخة جهد 300 كجم / سم² السعر 550 ج / م³
- سعر الخرسانة الجاهزه شامله الصب بالمضخة جهد 350 كجم / سم² السعر 600 ج / م³
- أسعار سيراميك الأرضيات من 70 ج / م² و حتى 300 ج / م²
- أسعار سيراميك الحوائط من 80 ج / م² و حتى 400 ج / م²
- أسعار البورسلين من 200 ج / م² و حتى 1500 ج / م²
- أسعار الرخام من 200 ج / م² و حتى 3000 ج / م²
- أسعار الجرانيت من 400 ج / م² و حتى 3000 ج / م²
- أسعار الأرضيات HDF من 175 ج / م² و حتى 250 ج / م² (توريد و تنفيذ)
- أسعار الجيبسوم بورد من 120 ج / م² و حتى 140 ج / م² (توريد و تنفيذ)
- أسعار الكرانيش الفيوتك من 25 ج / م² و حتى 60 ج / متر طولي (توريد و تنفيذ)
- أسعار قطاعات الألومينيوم من 750 إلى 2300 ج / م²

Bena Academy



ثانياً أسعار المصنعيات:

الأعمال الترابية:

- حفر في ترابه رملية مع نقل المخلفات = 15 - 20 ج / م³
- حفر في ترابه متماسكة مع نقل المخلفات = 20 - 25 ج / م³
- حفر في ترابه صخريه مع نقل المخلفات = 50 - 60 ج / م³
- مصنعيات ردم باستخدام الرمال النظيفة = 5 ج / م³
- إيجار هراس لزوم دمك الارضيات = من 1500 إلى 2000 ج / يوم

أعمال النجارة المسلحة:

- مصنعيات أعمال النجارة للعناصر الخرسانية المختلفة (بدون العدة الخشبية) = من 100 إلى 120 ج / م³
- يضاف على كل دور ارتفاع من 5 إلى 10 ج علاوة
- يضاف لتكلفة كل متر حوالي 40 ج تكلفة توفير العدة الخشبية

أعمال الحدادة المسلحة:

- مصنعيات أعمال الحدادة للعناصر الخرسانية المختلفة = من 90 إلى 130 ج / م³
- يضاف على كل دور ارتفاع من 5 إلى 10 ج علاوة

أعمال صب الخرسانات:

- مصنعية صب الخرسانة بالخلطة النحلة شامل أجرة الخلطة و عمال الطبلية = 30 ج / م³
- مصنعية فرمجة الخرسانة الجاهزة شامل أعمال الهز والتسويه = 10 ج / م³
- مصنعية (نجارة + حدادة + صب و فرمجة) للخرسانة المسلحة شامل توفير العدة الخشبية و المسار و السلك الرباط في حدود 300 ج / م³ خرسانة و تختلف حسب طبيعة العمل و الكميات

أعمال المباني:

- مصنعية مباني سمك نص طوبة = 18 جم / م²
- مصنعية مباني سمك طوبة = 130 ج / م³
- مصنعية مباني 1000 طوبة = 250 ج (تختلف حسب مقاس الطوب)
- مصنعية تركيب قرמיד 25 ج / م²

أعمال السباكة:

- بالعدد مصنعية تركيب قاعدة مرحاض بالتغذية والصرف الداخلي = 280 ج
- بالعدد مصنعية تركيب حوض بالتغذية والصرف الداخلي = 220 ج



- بالعدد مصنعية تركيب بانيو بالتغذية والصرف الداخلى = 250 ج
- بالعدد مصنعية تركيب سخان بالتغذية والصرف الداخلى = 120 ج
- بالعدد مصنعية تركيب بيبة الصرف الداخلى = 50 ج
- بالعدد مصنعية تركيب جاليتراب = 50 ج
- بالعدد مصنعية تركيب مبولة بالصرف والتغذية = 200 ج
- بالمتر الطولى مصنعية تركيب مواسير تغذية بالمياة بقطر 4/3 أو 1 بوصة = 10 ج
- بالمتر الطولى مصنعية تركيب مواسير صرف قطر 2 بوصة = 15 ج
- بالمتر الطولى مصنعية تركيب مواسير صرف قطر 3 بوصة = 20 ج
- بالمتر الطولى مصنعية تركيب مواسير صرف قطر 4 بوصة = 25 ج

عزل الرطوبة:

- مصنعية عزل بيتومين على البارد = 5 ج / م²
- مصنعية عزل بيتومين على الساخن = 7 جم / م²
- مصنعية عزل الحمامات و الأسطح بالميمبرين = 15 جم / م² محمل عليه الوزرات
- مصنعية العزل الأسمنتي = 8 ج / م²

تجارة الأبواب و الشبابيك:

- مصنعية تركيب باب أو شباك = 120 ج

أعمال الكهرباء:

- مصنعية مخرج إنارة سقف- مخرج سبوت- مخرج بريزة عادية- مخرج تليفون- مخرج داتا- مخرج تليفزيون = 50 ج / مخرج (نقطة)
- مصنعية مخرج بريزة قوى- مخرج تكييف = 65 ج / مخرج
- مصنعية تركيب لوحة الكهرباء الرئيسيه 500 ج
- أسعار مصنعيات الكهرباء محمل عليها جميع مراحل التأسيس و التشطيب

بياض المحارة:

- مصنعية بياض محارة داخلي من 12 إلى 20 ج / م²
- مصنعية بياض محارة خارجي من 20 إلى 30 ج / م² (غير شامل السقالات)

أعمال التكسيات:

- مصنعية تركيب الرخام أوالجرانيت للأرضيات = 50 ج / م²
- مصنعية تركيب سيراميك الأرضيات = 25 ج / م²



- مصنعية تركيب سيراميك الحوائط = 30 ج/م²
- مصنعية تركيب أرضيات بورسلين = 30 ج/م²
- مصنعية تركيب وزرات أرضية = 10 ج/متر طولي

الدهانات:

- مصنعية دهانات بلاستيك سادة 18 ج/م²
- مصنعية دهانات ديكورية 25 ج/م²
- مصنعية دهانات أسمنتية للواجهات 12 ج/م² غير شامل السقالات
- مصنعية لصق ورق الحائط 20 ج/م²

ثالثاً أسعار يوميات الصنائية و العمال:

- يومية العامل العادي = 80 ج
- يومية العامل الفني = 110 ج
- يومية النحات = 150 ج
- يومية مساعد الصنائي = 120 ج
- يومية الصنائي = 150 ج
- يومية الكوماندو = 200 ج

* جميع الأسعار المذكورة تقريبية و تقبل الزيادة أو النقصان حسب طبيعة العمل بالمشروع

Bena Academy

